

URBAN SABAI STYLE · 企劃式設計

# Before the renovation begins, how do we meticulously plan your next decade of living?

在裝修之前，  
我們如何替你精算未來 10 年的生活？

這不是一份教你選材質、挑風格的裝修手冊。這是一份幫你在動工之前，先想清楚自己真正需要什麼生活的思考框架——來自大見室所 8 年、100+ 個案件的真實積累。

FOREWORD · 前言

# 大多數人的裝修， 都從一個錯誤的起點開始。

他們先看 Pinterest，存了幾百張圖。然後帶著這些圖去找設計師，說：「我要這種感覺。」

但那些圖，都是別人的家。別人的生活、別人的動線、別人的光線角度、別人願意犧牲的收納空間。

你的家，應該從你的生活開始。

「設計是結果，理解你的生活才是起點。在動筆之前，我們先花時間搞清楚你真正需要什麼——不是你說你想要什麼，而是你的生活真正需要什麼。」

這份指南整理了大見室所在每一次初次諮詢前，希望業主能先思考的問題。

它不會告訴你要選什麼材質、要做什麼風格。它只做一件事：幫你把「我想要一個美的家」，變成「我需要一個適合我們生活的家」。

這兩件事，差距很大。但大多數人在裝修的時候，都沒有想清楚。

## 這份指南的內容

01 · 最常見的三個裝修誤區

02 · 誰住在這個家？

03 · 你的家需要解決什麼問題？

04 · 未來 10 年你的生活會怎麼變？

05 · 企劃式設計方法論

06 · Urban Sabai 空間語彙

07 · 裝修前的自我盤點清單

COMMON MISTAKES · 最常見的誤區

## 裝修之前， 先認識這三個陷阱。

### 01 從「風格」開始，而不是從「生活」開始

「我要北歐風」「我要現代簡約」「我要日系」——這些詞聽起來很具體，但其實沒有說任何關於你生活的事。風格是最後的語言，不是第一個問題。先問：你每天怎麼使用這個空間？

### 02 只考慮「現在」，沒有想到「未來」

裝修好一個家，你通常要住 10 年以上。但很多人在規劃的時候，只考慮現在的生活狀態——現在幾個人住、現在的收納需求、現在的使用習慣。3 年後小孩出生、5 年後父母同住、8 年後孩子需要獨立房間……這些都需要在格局規劃時一起考慮。

### 03 把「好看」當成終點，而不是「好住」

一個讓攝影師想拍、讓業主驕傲分享的空間，前提是它真的好住。採光不夠的家加再多燈也不對；動線不順的格局貼再貴的材質也不舒服。美感是在把功能做對之後，才能好好發揮的東西。

**大見室所的方式：**在畫第一條線之前，我們先花時間做三件事——了解你的生活、找出你真正的問題、想清楚你未來的需求。這個過程，我們叫做企劃式設計。

# 02

STEP TWO · 第二步

## 先搞清楚： 誰，要住在這個家？

不是幾個人住，而是——這幾個人，分別有什麼生活習慣、什麼時候起床、什麼空間讓他們最放鬆、什麼習慣是他們不願意妥協的？

每個成員的需求都不一樣，而設計的工作，就是找到一個讓所有人都覺得「這個家是為我設計的」的方案。

在這個步驟，請思考以下問題

### Q 01

#### 家裡每個成員，一天的作息是什麼？

幾點起床？幾點回家？誰最晚睡？誰最早出門？這些影響燈光分區、隔音設計和浴室數量規劃。

### Q 02

#### 在家的時間，你最常做什麼事？

工作、看電視、煮飯、陪小孩？每一種行為模式都對應不同的空間需求——工作需要獨立安靜的角落、煮飯需要足夠的備料台面、陪小孩需要開放視線的格局。

### Q 03

#### 有沒有哪個習慣，是你絕對不想妥協的？

有人不能沒有泡澡缸；有人每天要在家做瑜伽，需要一塊淨空的地板；有人的書多到非得有一整面書牆不可。這些「底線」要在最早的階段就說清楚。

### Q 04

#### 你們家最常「衝突」的點是什麼？

東西太多沒地方放？廚房太小每次煮飯都很煩躁？浴室只有一間早上搶得很慘？這些真實的摩擦點，往往是設計最需要解決的問題。

# 03

STEP THREE · 第三步

## 你的家， 需要解決什麼問題？

裝修不是把房子變漂亮，是把你的生活問題解決掉。採光不夠、格局不順、收納不足、隔音太差——每一個問題，都有對應的設計解法。

但你得先把問題說清楚，設計師才能幫你解決。

### 空間問題盤點

#### 採光

##### 哪個區域光線最差？

採光不足是台灣住宅最常見的問題，但不是靠多裝燈解決的——格局調整和隔間拆除才是根本解法。

#### 隔音

##### 在家工作或休息的時候，噪音是問題嗎？

隔音問題在裝修後很難補救，必須在施工前一起規劃。

#### 收納

##### 東西放不下是因為太多，還是沒有對應的收納空間？

這兩個問題的解法完全不同。前者需要「減法」，後者需要系統性的收納規劃。

#### 溫度

##### 哪個房間夏天最熱、冬天最冷？

這往往反映了採光方向和通風設計的問題，可以在格局和材質選擇上做改善。

#### 動線

##### 家裡有沒有讓你每天都覺得不順的地方？

比如廚房到餐桌要繞一圈、進門沒有地方放包包鑰匙、洗好的衣服要走很遠才能放進衣櫃。

#### 氛圍

##### 回到家，你的第一個感受是什麼？

「回家感覺很壓迫」「客廳感覺很冷」「主臥沒有放鬆感」——這些感受都是可以透過設計解決的問題。

FUTURE PLANNING · 未來規劃

## 你的家，要陪你 走過接下來 10 年。

今天的格局，要能承載 3 年後、5 年後、10 年後的生活。很多人只想到現在，等到生活改變了，才發現空間跟不上。

常見的生活變化，你預期到了嗎？

1-3 年

結婚、兩人同住的生活習慣磨合；開始計劃生育；在家工作的比例增加；家中來客頻率改變。  
→ 影響：客廳大小、書房需求、隔音規劃、備用房間規劃

3-6 年

小孩出生、需要嬰兒房或親子同室；育兒用品收納爆增；照顧者（保母/父母）可能需要同住。  
→ 影響：房間數量、浴室數量、安全設計（圓角/低矮設計）

6-10 年

小孩需要獨立房間和書桌；父母年老可能需要同住或附近居住；個人興趣空間需求增加。  
→ 影響：臥室分配彈性、無障礙設計、多功能空間規劃

「好的格局規劃，不只解決你現在的問題，更替你保留未來改變的彈性。這是大見室所在每一個案子裡，一定要想清楚的事。」

THE BIGSENSE METHOD · 企劃式設計

## 大見室所的 設計方法論

在動筆之前，先想清楚。這不是口號，是大見室所每一個案子的實際工作方式。我們把它叫做企劃式設計——四個步驟，確保你得到的設計是真正為你量身打造的。

### 01

COMMUNICATION

#### 使用者溝通

深入了解你的生活方式、家庭結構、作息習慣、審美偏好與真實預算。不是問「你喜歡什麼風格」，而是問「你怎麼生活」。



### 02

LOGICAL ANALYSIS

#### 找出邏輯

在繁雜的需求中，找出核心問題。哪些是真正需要解決的？哪些是可以取捨的？優先順序如何排列？這步決定設計的骨架。

### 03

CREATIVE SYNTHESIS

#### 綜合解決方案

用創意和系統性的方式，把所有需求整合成一個設計方案。這裡才是「美感」發揮的地方——在邏輯框架裡，做出讓人驚艷的設計。



### 04

PERFECT PERFORMANCE

#### 完美演出

注重每一個細節的施作品質。設計好不好，工地才是真正的考場。從材質選定到施工監造，確保設計意圖完整實現。

企劃式設計的核心精神是：**先把問題搞清楚，再談美感**。一個真正好的設計，應該是你 10 年後還會感謝的決定，而不是裝修完三年就後悔的選擇。

URBAN SABAI STYLE · 空間語彙

## 都會生活的精緻， 泰式空間的自在。

Urban Sabai Style 是大見室所的設計語彙。不是泰國風格，而是一種生活哲學——放鬆、舒適、有都會質感。讓你不需要離開城市，就能在家找到呼吸的空間。

01 /

### 遼切的自然採光

Natural Lighting

光線不是配角。引入環境光線，創造空間的呼吸感——這是我們在規劃格局時最先思考的事。

02 /

### 溫潤的材質觸感

Warm Textures

木作、復古藤編、天然石材——材質不只是視覺的選擇，是你每天觸摸、感受的生活介面。

03 /

### 俐落的流線線條

Fluid Lines

圓滑的邊角、連續的線條——讓眼睛自然流動，讓身體不需要特別繞開什麼。

04 /

### 與在地的連結

Local Harmony

台灣水磨石子的老派溫度、綠植帶來的生命感。Sabai，是一種在地化的自在。

問問你自己：回到家，你希望有什麼感受？如果你的答案是「放鬆」「自在」「不想離開」——那我們就是為你設計的公司。

## PRE-RENOVATION CHECKLIST · 裝修前自我盤點

## 在找設計師之前， 請先回答這 12 個問題。

這份清單不是考試，是幫你整理思路。帶著這些問題的答案去跟設計師談，你會得到一次效率高很多的初次諮詢。

### 關於生活

家裡幾個人長期住？未來 5 年可能有什麼變化？  
(例：生小孩、父母同住、外傭入住)

每個成員的作息時間表是什麼？  
(早起、晚睡、需要午休?)

在家工作嗎？需要獨立安靜的工作空間嗎？

多久聚會一次？最多幾個人來家裡？  
(影響客廳大小和餐桌規格)

### 關於空間問題

現在住的地方，你最不滿意的三件事是什麼？

有沒有哪個習慣是你絕對不願意妥協的？  
(泡澡、曬衣間、書牆、開放式廚房...)

### 關於預算與時程

你的總預算範圍是多少？  
(含設計費、工程費、家具軟裝的全部花費)

最晚什麼時候需要完工？有沒有不能動工的時段？

施工期間你會住在哪裡？能接受多長的施工期？

### 關於設計方向

回到家，你希望的第一個感受是什麼？  
(放鬆、安靜、有活力、被擁抱...)

有沒有你特別喜歡、或特別不喜歡的材質顏色？

有沒有你覺得住起來很舒服的空間（自己家或別人家）？  
(說出來比帶 Pinterest 圖更有用)

「我們注重的不只是細節，  
更是未來美好生活的體驗。  
讓每件委託案，都是大件事。」

Making every project a Bigsense.

準備好開始了嗎？

免費初次諮詢

填寫表單，24 小時內專人聯繫

或直接加入 LINE @ 好友

@652yhkon

地址

台中市西區公館路 162 號

電話

+886 04 2372 0370

EMAIL

bigsense55@gmail.com

WEBSITE

bigsensedesign.com